

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

## TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình  
Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công  
nghiệp tỉnh Khánh Hòa.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 26/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 23/VBHN-VPQH ngày 26/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ công văn số 3311/STC-TCHCSN ngày 24/9/2025 của Sở Tài chính về việc cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 4214/SXD-QLHĐXD ngày 07/11/2025 của Sở Xây dựng về việc ý kiến hồ sơ nhiệm vụ và dự toán kinh phí Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 7392/UBND-XDNĐ ngày 18/11/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương và giao hoàn thiện nhiệm vụ và dự toán kinh phí sửa chữa trụ sở làm việc của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa tại Công văn số 1800/TTr-KKTKCN ngày 02/12/2025 và hồ sơ nhiệm vụ dự toán kinh phí thực hiện do Ban Quản lý dự án, hạ tầng trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa lập.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa; địa điểm: Số 04 - 06 đường Lê Thành Phương, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với các nội dung như sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH**

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa.

3. Tên công trình; sự cần thiết đầu tư; mục tiêu; quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

a) Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa.

b) Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Sau khi thành lập, Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp (Ban Quản lý) đã được UBND tỉnh phê duyệt cơ cấu tổ chức tại Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 và giao tổng số biên chế là 82 biên chế (gồm: 45 biên chế công chức của Ban Quản lý; 37 biên chế viên chức và người lao động của Ban Quản lý dự án, hạ tầng trực thuộc Ban Quản lý).

Hiện nay, Ban Quản lý tiếp tục sử dụng trụ sở làm việc hiện hữu của Ban Quản lý được đặt tại địa chỉ số 04 – 06 Lê Thành Phương, phường Tây Nha Trang (trước đây là trụ sở của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong) trong thời gian chờ triển khai các thủ tục thi công Trụ sở làm việc mới tại ô đất HC-3 thuộc dự án Khu đô thị mới Phước Long (dự kiến hoàn thành từ 2 – 3 năm). Tuy nhiên, do trụ sở hiện tại của của Ban Quản lý đã được xây dựng từ năm 2004, đến nay đã hơn 20 năm sử dụng nên đã xuống cấp, nhiều hạng mục, kết cấu công trình hư hỏng (nứt tường, bong tróc sơn, hệ thống cửa làm việc hư hỏng,

cửa sổ thấm dột khi mưa lớn, nhà vệ sinh xuống cấp, hệ thống chiếu sáng không đảm bảo,...), diện tích các phòng làm việc chật hẹp, không có kho lưu trữ hồ sơ ảnh hưởng đến hiệu quả thực hiện nhiệm vụ và điều kiện làm việc của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của Ban Quản lý.

Thực trạng trên gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước, ảnh hưởng đến chất lượng phục vụ nhà đầu tư và doanh nghiệp tại Khu kinh tế Vân Phong và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Trong bối cảnh UBND tỉnh đang đẩy mạnh thu hút đầu tư, việc cải thiện môi trường làm việc của Ban Quản lý có ý nghĩa cấp bách, góp phần nâng cao hiệu quả điều hành của cơ quan, rút ngắn thời gian xử lý thủ tục hành chính; tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư, nâng cao chỉ số PCI.

c) Mục tiêu: Việc đầu tư sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa (gọi tắt là Ban Quản lý) nhằm mục đích thay thế cơ sở vật chất đã bị xuống cấp, hư hỏng, đảm bảo đáp ứng được kịp thời nhu cầu và điều kiện làm việc ổn định của cán bộ, công chức tại cơ quan góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Đồng thời, nâng cao hiệu quả điều hành của cơ quan, xây dựng hình ảnh cơ quan hành chính hiện đại, chuyên nghiệp.

d) Quy mô xây dựng: Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục công trình đã xuống cấp, nhiều hạng mục, kết cấu công trình đã hư hỏng (nứt tường, bong tróc sơn, hệ thống cửa đi đã hư hỏng, cửa sổ thấm dột khi mưa lớn,...), làm mới kho lưu trữ hồ sơ, bảng hiệu cơ quan.

e) Địa điểm xây dựng: Số 04 - 06 đường Lê Thành Phương, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

f) Dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

+ Cải tạo làm mới nhà vệ sinh của trụ sở Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa, thay mới các thiết bị vệ sinh, thay mới cửa đi, cửa sổ đã xuống cấp hư hỏng; thi công trần thạch cao; làm mới hệ thống điện chiếu sáng toàn bộ các phòng làm việc, thay mới nền gạch men bị bong tróc ở hành lang và trong phòng làm việc. Cạo bỏ lớp sơn bị bong tróc, nứt thấm bên ngoài lẫn bên trong nhà, bả 02 lớp và sơn mới lại các vị trí đã bả.

+ Làm mới bảng tên, bảng hiệu cơ quan (đổi tên từ Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong thành Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa).

4. Dự toán kinh phí dự kiến: **994.347.000 đồng** (*Chín trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

Nguồn vốn: Nguồn vốn chi thường xuyên, ngân sách tỉnh.

5. Thời gian thực hiện: 2025 - 2026.

## II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện.
2. Các tài liệu khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính
- BQL Khu KT và Khu CN tỉnh;
- VPUB: LĐVP, KT, XDND;
- Lưu VT. (NTL-XDND).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hòa Nam**